



Fraktion im Rat der Stadt Löhne



Fraktion im Rat der Stadt Löhne

An den Rat der Stadt Löhne
vertreten durch den Bürgermeister
Oeynhausener Straße 41
D – 32584 Löhne

Antrag

zum Thema:

Überplanung des Bereichs „Alte Bündler Straße“ inkl. der Investorenwiese

Hintergrund:

Bereits in ihrem gemeinsamen Antrag vom 23. Mai 2023 hatten CDU und Grünen neben der Einstellung des aktuellen Projekts „Investorenwiese“ gefordert, großräumiger zu denken und den gesamten Bereich der „Alten Bündler Straße“ inkl. des Gebäudes der dort ansässigen Stadtbücherei, die Immobilie des ehemaligen Modehauses Strunk sowie im westlichen Teil das ehemalige Jugendamtsgebäude zu überplanen. Damit sollte ein ganzheitlicher Ansatz, der auch im Rahmen der Gesamtförderung des ISEK-Programms zu präferieren ist, gewählt werden. Beinhaltend soll dieser Ansatz eine nachhaltige Kombination aus einer Wohnbebauung, der Schaffung von Praxis-, Büro- und/oder Geschäftsräumen für den regionalen Einzelhandel sowie einer Grünfläche sein, die zum Verweilen und als Aufenthaltsfläche einlädt. Details sowie die genaue Aufteilung eines solchen ganzheitlichen Ansatzes sollte im Rahmen eines Architektenwettbewerbs realisiert werden. Leider wollten die Fraktionen von SPD und Linken diesen neuen, ganzheitlichen Ansatz in der Ratssitzung vom 14. Juni 2023 nicht mittragen und am bisherigen und nun gescheiterten Konzept festhalten. Da durch das Scheitern des bisherigen Konzepts nun wieder Raum und Fläche für neue ganzheitliche Ansätze vorhanden ist, stellen die Fraktionen folgenden gemeinsamen Antrag.

Antrag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Verfahren für ein **neues ganzheitliches Konzept** zur Beplanung des gesamten bereits vorgenannten Bereichs der „Alten Bündler Straße“ einzuleiten. Der Ansatz soll dabei den Rahmenbedingungen des ISEK-Programms genügen und die bereits beschriebene nachhaltige Kombination aus einer Wohnbebauung, der Schaffung von Praxis-, Büro- und/oder Geschäftsräumen für den regionalen Einzelhandel sowie einer Grünfläche enthalten. Im Rahmen des Verfahrens gilt es einen Architektenwettbewerb auszuschreiben, so dass ein ganzheitlicher Ansatz auf Basis des aktuellen Bebauungsplans sowie in Anlehnung an die Richtlinien der Findeisen-Stiftung entwickelt



Fraktion im Rat der Stadt Löhne



Fraktion im Rat der Stadt Löhne

werden kann. Die Vorschläge des Architektenwettbewerbs sind dem Rat zur Entscheidung über die Budgets und die Vergabe vorzulegen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, parallel zum Wettbewerb die Beschaffung zusätzlicher Fördermöglichkeiten zu prüfen und die Ergebnisse ebenfalls dem Rat zur Entscheidung vorzulegen.

Löhne, den 22. Juli 2023

gez. Prof. Dr. Maik Büssing
Fraktionsvorsitzender der CDU

gez. Friedhelm Abke
stellv. Fraktionsvorsitzender der CDU

gez. Silke Glander-Wehmeier
Fraktionsvorsitzende Bündnis 90/Grüne

gez. Jörg Prätorius
stellv. Fraktionsvorsitzender Bündnis 90/Grüne

gez. Dr. Hermann Ottensmeier
Fraktionsvorsitzender der LBA

gez. Günter Schlüter
stellv. Fraktionsvorsitzender der LBA