

An den Rat der Stadt Löhne  
vertreten durch den Bürgermeister  
Oeynhausener Straße 41  
D – 32584 Löhne

## **Antrag**

### Titel:

Politische Transparenzschaffung beim Verkauf von Gewerbeflächen

### Hintergrund:

Auch in Löhne sind Flächen zur Ansiedlung neuer Gewerbetreibender ein knappes Gut geworden. Umso wichtiger erscheint, die wenigen noch zur Verfügung stehenden Gewerbeflächen zünftig - insbesondere bei mehreren Interessenten - so zu vergeben, dass die Vergabeentscheidung für alle am Entscheidungsprozess politisch Beteiligte transparent erscheint. Besonders für am Entscheidungsprozess beteiligte Ratsmitglieder ist das von nicht zu unterschätzender Wichtigkeit.

Dem Kriterium politischer Transparenz im Entscheidungsprozess kommt nach Auffassung der CDU-Fraktion im Hinblick auf die beschriebene Sachlage immanente Bedeutung zu. Jetzt mehr denn je den Ratsmitgliedern als politisch verantwortliche Mitentscheider.

Unter anderem im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans für die Flächen rund um die geplante Abfahrt von der B61 in Gohfeld zeigte sich, wie wenig Gewerbeflächen aufgrund des Regionalplans in der Stadt Löhne überhaupt noch zur Verfügung stehen. Diese geringe Menge an Flächen zeigt, dass die Vergabe an wichtige Entscheidungskriterien geknüpft werden muss, um auf diesem Wege ein optimales Ergebnis für die Stadt Löhne und seine Bürger zu erzielen.

Es erscheint daher nach Auffassung der CDU-Fraktion unerlässlich hier einen allgemeinen Kriterienkatalog zu entwickeln, der inhaltlich den erfolgten Vergabevorschlag der Verwaltung den politisch Beteiligten transparent und politisch begründet erscheinen lässt.

Beispiele wichtiger Entscheidungskriterien für die Vergabe (ohne abschließenden Charakter):

- Der Käufer muss in der Stadt Löhne gewerbesteuerpflichtig sein und diese hier auch abführen
- Anzahl der zu schaffenden Arbeitsplätze je Quadratmeter Bauland
- Notwendigkeit für den Strukturwandel der Löhner Industrie / des Löhner Handels
- Verzahnung mit lokal ansässigen Unternehmen
- Potentiale zur Ausgründung von Start-Ups (Gründerstandort)
- Beteiligung an der Herstellung von Ausgleichsflächen in Löhne (Nachhaltigkeit)
- Höhe des Warenstroms im öffentlichen Raum (z.B. zu- und abfließender Lkw-Verkehr)
- Beteiligung an der Herstellung bzw. dem Ausbau der benötigten Zuwegung bei erwarteter starker Frequentierung durch Schwerlastverkehr

Zur Klarstellung sei an dieser Stelle angemerkt, dass die gewählten Entscheidungskriterien keine endgültige Entscheidung für oder gegen einen Investor darstellen. Sie sollen als Entscheidungsunterstützung für die Ratsmitglieder dienen, so dass diese eine objektive und für die Löhner Bürgerinnen und Bürger möglichst optimale Lösung finden können.

Antrag:

Die CDU-Fraktion beantragt, dass die Verwaltung - auf Basis benannter Beispiele - ein Kriterienkatalog zur Vergabe von stadteigenen Gewerbegrundstücken erarbeitet. Und dann auf der Basis dieses Konzeptes den Mandatsträgern einen begründeten Vergabevorschlag jeweils zur Entscheidung vorlegt.

Löhne, den 15. September 2023

gez. Prof. Dr. Maik Büssing  
Fraktionsvorsitzender

gez. Friedhelm Abke  
stellv. Fraktionsvorsitzender

gez. Niklas Korff  
Ratsherr