

Grundsteuerreform 2025

Grundsteuermessbeträge

	...vor der Grundsteuerreform von Olaf Scholz (BMF)	...nach der Grundsteuerreform von Olaf Scholz (BMF)	Mehr-/ Minderbelastung	Deckungslücke Steuermessbeträge
Summe der Grundsteuermess- beträge für Wohngrundstücke in der Stadt Löhne	828.772 €	902.071 €	73.299 €	-344.350 €
Summe der Grundsteuermess- beträge für Nichtwohngrund- stücke in der Stadt Löhne	717.665 €	300.016 €	-417.649 €	

* gem. e-mail von Kämmerei vom 18. Sept. 2024 / 09:25 Uhr

Deckungslücke durch
Bundesgesetz (Scholz-
Modell)

Grundsteuer mit Hebesatz von 575% (nach Steuererhöhung ab Jan. 2024)

	...vor der Grundsteuerreform	...nach der Grundsteuerreform	Mehr-/ Minderbelastung	Deckungslücke Steuerertrag
Summe der Grundsteuer für Wohngrundstücke in der Stadt Löhne	4.765.439 €	5.186.908 €	421.469 €	-1.980.013 €
Summe der Grundsteuer für Nichtwohngrundstücke in der Stadt Löhne	4.126.574 €	1.725.092 €	-2.401.482 €	
Summe	8.892.013 €	6.912.000 €	-1.980.013 €	

Deckungslücke durch
Bundesgesetz (Scholz-
Modell)

Zielsetzung:

Schließung der Deckungslücke von

-1.980.013 €

Grundsteuerreform 2025

Alternativen der Hebesatz und deren Auswirkungen (nach Grundsteuerreform ab Jan. 2025)

	<i>zum Vergleich: mit Hebesatz von 575%</i>	mit einheitlichem Hebesatz von 755 %	Mehr-/ Minderbelastung	Deckungslücke Steuerertrag	<i>zur Info: Mehr-/ Minder- belastung gegenüber vor der Reform von Olaf Scholz</i>
Summe der Grundsteuer für Wohngrundstücke in der Stadt Löhne	5.186.908 €	6.810.636 €	1.623.728 €	183.744 €	2.045.197 €
Summe der Grundsteuer für Nichtwohngrundstücke in der Stadt Löhne	1.725.092 €	2.265.121 €	540.029 €		-1.861.453 €
Summe	6.912.000 €	9.075.757 €	2.163.757 €		
Ergebnis:				Deckungslücke geschlossen	

	<i>zum Vergleich: mit Hebesatz von 575%</i>	mit differenziertem Hebesatz von 575 und 1150 %	Mehr-/ Minderbelastung	Deckungslücke Steuerertrag	<i>zur Info: Mehr-/ Minder- belastung gegenüber vor der Reform von Olaf Scholz</i>
Summe der Grundsteuer für Wohngrundstücke in der Stadt Löhne	5.186.908 €	5.186.908 €	0 €	-254.921 €	421.469 €
Summe der Grundsteuer für Nichtwohngrundstücke in der Stadt Löhne	1.725.092 €	3.450.184 €	1.725.092 €		-676.390 €
Summe	6.912.000 €	8.637.092 €	1.725.092 €		
Ergebnis:				Deckungslücke nicht geschlossen	

Achtung:

gem. Rechtsgutachten des Finanzministeriums NRW max. 2-facher Hebesatz für Nichtwohngrundstücke

1150 % = 2 x 575 %

Grundsteuerreform 2025

differenzierter Hebesatz zum Ausgleich der Deckungslücke

Hebesatz für Wohngrundstücke	592%
Hebesatz für Nichtwohngrundstücke	1184%

	<i>zum Vergleich: mit Hebesatz von 575%</i>	mit differenziertem Hebesatz	Mehr-/ Minderbelastung	Deckungslücke Steuerertrag	<i>zur Info: Mehr-/ Minder- belastung gegenüber vor der Reform von Olaf Scholz</i>
Summe der Grundsteuer für Wohngrundstücke in der Stadt Löhne	5.186.908 €	5.340.260 €	153.352 €		574.821 €
<i>zur Info: vor der Scholz-Reform</i>	4.765.439 €	---	---	437 €	
Summe der Grundsteuer für Nichtwohngrundstücke in der Stadt Löhne	1.725.092 €	3.552.189 €	1.827.097 €		-574.384 €
<i>zur Info: vor der Scholz-Reform</i>	4.126.574 €	---	---		
Summe	6.912.000 €	8.892.450 €	1.980.450 €		

Ergebnis:

Deckungslücke
geschlossen

Achtung:

gem. Rechtsgutachten des Finanzministeriums NRW max. 2-facher Hebesatz für Nichtwohngrundstücke

Antrag:

Einführung eines differenzierten Hebesatzes von 592% (Wohngebäude) und 1.184 % (Nichtwohngebäude)
zur Deckung der Haushaltslücke

Verschiebung der
Belastung "dank" des
Scholz-Modells