

An die Verwaltung der Stadt Löhne
vertreten durch den Bürgermeister
Oeynhausener Straße 41
D – 32584 Löhne

Anfrage

Unser Az: 123/2024

Titel:

Finanzielle Entwicklung Lehrschwimmbecken Löhne-Melbergen

Hintergrund:

Was haben die Hamburger Elbphilharmonie, der Berliner Flughafen BER, Stuttgart 21 und das Lehrschwimmbecken in Löhne-Melbergen gemeinsam?... Alle Projekte sind völlig aus dem Zeit- und Kostenrahmen gelaufen.

Im März 2021 wurde seitens der Verwaltung presse- und öffentlichkeitswirksam verkündet, dass bald die Sanierung des Lehrschwimmbeckens in Melbergen startet (siehe Anlage).¹

Kostenplanung 2021: **3,344 Mio. €** (bei 3,00 Mio. € Förderung)

Bei der Vorstellung des Controllingberichts für die Hochbaumaßnahmen in der letzten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 11. Sept. 2024 stellte sich nun heraus, dass dieser Kostenrahmen nicht mehr zu halten ist.

Die nun im Controllingbericht angegebenen Gesamtkosten: **4,878 Millionen €** (siehe Anlage)

...und das bei einem Baufortschritt, der mit 10-20 % (siehe ebenfalls Anlage) angegeben wird. Kurz gesagt: Es kann bis zur Fertigstellung durchaus noch die eine oder andere finanzielle Überraschung folgen.

Auf Nachfrage der CDU-Fraktion, wodurch die Kostensteigerung verursacht wurde, hieß es seitens der Verwaltung lapidar „Baukostensteigerungen“. Keine Ausführungen zu Details, Einzelpositionen oder ähnlichem. Besonders bezeichnend war die Begründung der Verwaltung,

¹ Quelle: https://www.nw.de/lokal/kreis_herford/loehne/22966140_34-Millionen-Euro-fuer-das-Lehrschwimmbecken.html

warum der günstigste Anbieter in der Ausschreibung für das Edelstahlbecken nicht berücksichtigt werden konnte... er hatte ein Formular nicht richtig ausgefüllt... Also wird neu ausgeschrieben, das Projekt verzögert sich weiter und wird dadurch wahrscheinlich nicht „billiger“.

Und die Förderung? Die bleibt natürlich bei 3,00 Mio. € festgeschrieben. Somit belasten nun zusätzliche 1,5 Mio. € den Löhner Haushalt; Ende offen. Und wie sieht das die Verwaltung? Im Controllingbericht heißt es in der Rubrik „Einhaltung Kostenplanung?“: „Abweichungen zur Kostenplanung liegen nicht vor.“ (siehe Anlage) ... ah ja...

Hierzu folgende Fragen:

- Wurden nach dem Erhalt des Förderbescheids noch Änderungen bzw. Umplanungen am Objekt vorgenommen? Wenn ja, welche?
- Welche Einzelpositionen haben sich wie stark verteuert? Hier bittet die CDU-Fraktion um eine Einzelaufstellung der einzelnen Positionen mit Plan- und Ist-Kosten zum heutigen Stand, unterteilt in Planungs- und Baukosten.
- Welche weiteren Kosten- und Zeitrissen bestehen für das Projekt? Wie groß sind diese und mit welchen weiteren Auswirkungen auf den Löhner Haushalt sowie auf die Fertigstellung sind zu rechnen?

Löhne, den 01. November 2024

gez. Prof. Dr. Maik Büssing
Fraktionsvorsitzender

gez. Friedhelm Abke
stellv. Fraktionsvorsitzender

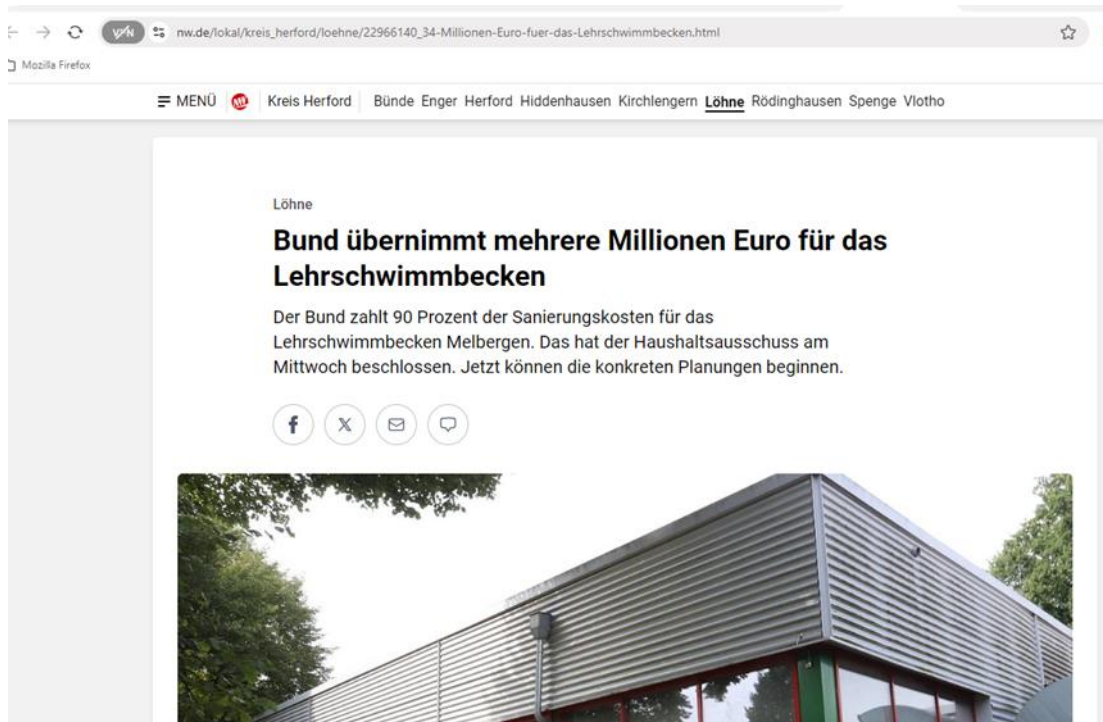


Abbildung 01: Auszug aus dem NW-Artikel vom 03. März 2021

Quelle: https://www.nw.de/lokal/kreis_herford/loehne/22966140_34-Millionen-Euro-fuer-das-Lehrschwimmbecken.html

4. Lehrschwimmbecken Melbergen									
Generalsanierung und Erweiterung innerhalb des Bestands									
<p>Die Generalsanierung des Lehrschwimmbeckens schreitet voran. Die Abbrucharbeiten sind abgeschlossen und die Rohbauarbeiten haben begonnen. Zurzeit werden Durchbrüche erstellt und Abfangkonstruktionen installiert. Die Werkplanung für die Stahlhalle wurde abgeschlossen, jedoch wird noch auf die Freigabe des Prüfstatikers gewartet.</p> <p>Die Ausschreibung für das Edelstahlbecken musste aufgehoben werden, da das beste Angebot 51,89 % über der Kostenschätzung lag (429.639,86 € netto). Eine erneute Ausschreibung für das Edelstahlbecken ist für die Kalenderwoche 37 geplant. Die Auswirkungen dieser Verzögerung auf den Zeitplan werden derzeit geprüft.</p> <p>Zusätzlich wird die Ausschreibung für die Technische Gebäudeausstattung (TGA) derzeit vorbereitet.</p>									
Projektstand (Leistungsphase 0 – 9)									
0 ✓	1 ✓	2 ✓	3 ✓	4 ✓	5 ✓	6 ✓	7 ✓	8 In Arbeit	9 In Arbeit
Baufortschritt									
0-10% ✓	10-20% In Arbeit	20-30%	30-40%	40-50%	50-60%	60-70%	70-80%	80-90%	90-100%
Einhaltung Zeitplan: Ausschreibung Edelstahlbecken musste aufgehoben werden. Auswirkung Zeitplan in Prüfung.				Einhaltung Kostenplanung? Abweichungen zur Kostenplanung liegen nicht vor.			Fördermittel: 3.000.000,00 €		
Geplante Gesamtkosten: 4.878.392,08 €				Gesamte Ausgaben bis 19.08.2024: 789.823,06 €			Reservierte/Beauftragte Gelder: 1.535.247,65 €		

Abbildung 02: Auszug aus dem Controllingbericht (Anlage zur Drucksache 206/2024)